



**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д.23
(далее – многоквартирный дом, МКД), собрание проводится
в форме очно-заочного голосования**

Вопросы по тел. 7-(343)-286-11-16

Дата, время очной части собрания: **18.03.2025 19:00**

Период проведения заочной части собрания:

18.03.2025 по 03.06.2025

Дата окончания приема заполненных решений собственников: **03.06.2025**

1. Собственник помещения: _____
2. Номер/кадастровый номер помещения: 1 / _____ (Жилое помещение)
3. Общая площадь помещения: 54.7 кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № _____ от _____, Собственность, № _____
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 0.4537 %.
6. Место(адрес) для передачи решения: Помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, понедельник, среда с 13.00 час. до 15.00 час., или через почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный в подъезде на 1 этаже.

Серия и номер паспорта собственника

и номер СНИЛС

для размещения скан-копий решений собственников помещений в доме в системе "ГИС ЖКХ"

Я, _____ (Ф.И.О. собственника помещения), даю свое согласие инициатору собрания - ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, 620092, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377), Кондратьеву Павлу Сергеевичу (собственнику квартиры №176), - далее Операторы, на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) в целях обработки решения собственника и соблюдения Оператором требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

Подпись

Ф.И.О.

ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ, ПРОСТАВИВ ЛЮБОЙ ЗНАК ИЛИ ПОДПИСЬ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Артсмову Анну Геннадьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга. Избрать Артемову Анну Геннадьевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория»), _____ (собственник кв. _____) в состав членов счетной комиссии для подсчета настоящего годового общего			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбург.			
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».			
3	Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях: - утвердить перечень Услуги и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; - утвердить сроки выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г; - утвердить предельно допустимую стоимость Услуги и (или) Работ: не более 13 449 224,00 рублей, в том числе: - ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - не более 12 901 200,00 рублей; - разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей; - оказание услуг строительного контроля – не более 258 024,00 рублей; - утвердить источник финансирования Услуги и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбург № 40705810316540003475 в Банке ПАО «Сбербанк России»; Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуги и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуги и (или) выполненных Работ.			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
4	Принять решение об изменении ранее принятого решения «об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 23» (п. 19. Протокола общего собрания собственников №1/2020 от 10.07.2020 г.), в части утверждения порядка оплаты услуг по представлению платёжных документов на следующих условиях: - размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов: не более 4 940,00 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - условия оплаты услуг по предоставлению платёжных документов: ежемесячный сбор в размере 16,7 руб. с помещения, кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора. - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий оплаты услуг по представлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (п. 19 Протокола общего собрания собственников № 1/2020 от 10.07.2020 г.).</i>			
5	Принять решение об изменении условий ежемесячного обслуживании шлагбаума, установленного на придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях: - период оказания Услуг: с даты принятия настоящего решения общим собранием на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); - стоимость Услуг: не более 5 000 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 16,9 руб. с помещения собственника, кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой. - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: решение об ежемесячном обслуживании иллагбаума ранее было принято собственниками (п. 18 Протокола № 1/2023 от 08.12.23 г). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением источника финансирования ежемесячного обслуживания иллагбаума на придомовой территории многоквартирного дома.</i>			
6	Принять решение об изменении условий обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях: - период оказания Услуг: с даты принятия настоящего решения общим собранием на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); - стоимость: не более 7 000, 00 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 23,65 руб. с помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой. - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Примечание: решение об ежемесячном обслуживании модернизированной системы видеонаблюдения ранее было принято собственниками (п. 12 Протокола № 1/2022 от 05.03.2022 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости обслуживания модернизированной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.</i>			
7	Принять решение о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Работы) на следующих условиях: - стоимость Работ: 60 000 руб. ежегодно, кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; - источник финансирования: сбор в размере 4,98 руб./кв. м. с помещения собственника в год, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой; Условия выполнения Работ согласовываются с Советом многоквартирного дома. - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.			
8	Принять решение о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0705001:484), на котором расположен многоквартирный дом № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем изготовления и установки ограждения пешеходного тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) в соответствии со схемой (Приложение № 1 к материалам собрания) на следующих условиях: - стоимость Работ: не более 400 000 руб., кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - источник финансирования: разовый сбор в размере не более 33,19 руб./кв. м. помещения собственника, кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой. Условия выполнения Работ согласовываются с Советом многоквартирного дома. - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров,			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.			
9	Принять решение об изменении условий проведения работ по ежегодному благоустройству земельного участка многоквартирного дома № 23 по ул. Новогордцевой в г. Екатеринбурге, а именно: ежегодное приобретение, посадка многолетних и однолетних растений, кустарников, деревьев, приобретение в летний период земли (чернозёма), песка, дресвы, замена и ремонт малых архитектурных форм (далее – Работы) на следующих условиях: - стоимость Работ: не более 50 000 руб. в год, кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 4,15 руб. / кв. м. помещения собственника, кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; Стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой. - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. <i>Примечание: решение о проведении работ по ежегодному благоустройству придомовой территории ранее было принято собственниками (п. 5 Протокола № 1/2020 от 10.07.2020 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости проведения работ по ежегодному благоустройству земельного участка.</i>			
10	Принять решение о проведении работ по укладке тротуарной дорожки (бехатон) на придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул.			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту- Работы) в соответствии со схемой (Приложение № 2 к материалам собрания) на следующих условиях: - стоимость Работ: не более 50 000 руб., кроме того, на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 184,00 руб. с помещения собственника, кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой. Условия договора по проведению Работ по укладке тротуарной дорожки (бехатон) на придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге и акты выполненных Работ согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение по определению условий договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома. - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.			
11	Принять решение об изменении стоимости оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее- Услуги) на следующих условиях: - период: с даты принятия настоящего решения общим собранием на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	- стоимость: не более 150 000,00 руб. в год с многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; - источник финансирования: ежегодный сбор в размере 12,45 руб./кв. м. площади помещения собственника, кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг; Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников. <i>Примечание: решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта ранее было принято собственниками (п. 11 Протокола № 1/2022 от 05.03.2022 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории.</i>			
12	Принять решение об оказании Услуг по аренде грязеудерживающих ковриков на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее – Услуги) на следующих условиях: - период: с даты принятия настоящего решения общим собранием на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	Услуг в соответствии утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается); - стоимость: не более 80 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; - источник финансирования: ежемесячный сбор не более 0,55 руб./ кв. м. помещения собственника, кроме того, на сумму сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру сбора. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.			
13	Принятие решения об оказании услуг консьержа в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - период оказания Услуг: с 01.04.2025 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); - стоимость Услуг: не более 105 000 руб. в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; - источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 8,8 руб. / кв. м. помещения собственника, кроме того, на стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления; Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.			
14	Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств на следующих условиях: - срок: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений сторон; - стоимость: не менее 800,00 руб./ кв. м в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников. - в пользование предоставляются: подвальные помещения, чердак, крыша, лифты, иное общее имущество собственников помещений; Стоимость по договору подлежит ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру стоимости.			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.			
15	Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге для размещения информационных жидкокристаллических мониторов (видеоэкранов) в количестве 4 штук (размеры- ширина: 490.3 мм, высота, 292.3 мм, толщина: 48.3 мм.) на следующих условиях: - срок: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений сторон; - стоимость предоставления в пользование: не менее 550,00 руб. в месяц за установку одного информационного жидкокристаллического монитора (видеоэкрана), кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. - в пользование предоставляется: часть стены в лифтовом холле на первом этаже в подъезде и часть стены в каждом лифте многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру стоимости. Условия договора об использовании общего имущества согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение по определению условий договора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома. - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.			
16	Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга для установки водомата питьевой воды на следующих условиях: - срок: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений сторон; - стоимость: не менее 3000 руб. в месяц за размещение одного водомата, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру стоимости. - в пользование предоставляются: фасад многоквартирного дома, места общего пользования, придомовая территория; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.			
17	Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе части мест общего пользования площадью 27,2 м.2 (Приложение № 3 к материалам собрания) на 1 этаже в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге на следующих условиях: - срок: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений сторон; - стоимость: не менее 650 руб./кв. м. месяц, кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке,			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - оплата коммунальных услуг производится согласно показаниям индивидуальных приборов учёта по тарифам, установленным «Региональной энергетической комиссией Свердловской области». В случае отсутствия индивидуальных приборов учёта размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги. Стоимость по договору подлежит ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте rosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру стоимости. - в пользование предоставляется: часть мест общего пользования (площадь 27,2 м.2) на первом этаже; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

Собственник _____ подпись _____ дата «___» _____ 202__ г.
(Ф.И.О.)

Представитель _____ собственника _____ помещения _____

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений _____ в _____ многоквартирном _____ доме

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом.

Убедительная просьба, ответственно относиться к заполнению бюллетеня голосования. **Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ и, следовательно, НЕ будет учитываться при подсчете голосов в случае:**

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос (варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался",

указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным);

- если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;
- НЕ указаны сведения о документе, который подтверждает право собственности на помещение в многоквартирном доме;
- НЕ указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности (указываются № и дата выдачи доверенности). Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования.
- Если бюллетень голосования оформляется от имени несовершеннолетних собственников помещений, то указывается ФИО несовершеннолетнего собственника помещения и делается запись о том, что его интересы представляет его законный представитель (родитель, опекун), ФИО которого так же указываются, вписываются реквизиты свидетельства о рождении и копия свидетельства о рождении прикладывается.
- Если собственник помещения сменил фамилию необходимо приложить копию документа, подтверждающего регистрацию в органах ЗАГС соответствующих изменений (свидетельство о заключении брака, свидетельство о перемене имени и т.д.), в бюллетень необходимо вписать реквизиты данного документа.
- Если Вами принято решение по изменению в поле голосования ранее принятого Вами решения, внесение изменений допускается путем зачеркивания неверного варианта, указания верного варианта, рядом с которым собственник проставляет «исправленному верить», указывает свою подпись и расшифровку к ней.
- Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, таким документом может быть: выписка из ЕГРН, справка о полной выплате паевого взноса, акт приема-передачи объекта долевого строительства вместе с копией договора долевого участия в строительстве.

